

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 03.01.2023, klo 16:50 - 17:25

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla sekä Teams -etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Hallintosäätöuudistus 2023 / Rakennuslautakunnan lausunto**
- § 4 Rakennuslautakunnan talousarvion 2023 täytäntöönpano**
- § 5 Ilmoitusasiat 3.1.2023 / Rakennuslautakunta**

### **Lisäpykälät**

- § 6 LISÄPYKÄLÄ: Määräys keskeyttää työ**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuutila, puheenjohtaja  
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja  
Paavo Korhonen

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri  
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä  
Tapio Hämäläinen  
Markku J Lamponen, kh pj.

Poissa

Mia Lamponen  
Katja Mattila  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Nuutila  
Puheenjohtaja

Mirja Marttila  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.01.2023

05.01.2023

Marko Siiriäinen

Paavo Korhonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 9.1.2023 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 1**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 122 § Kokousaika ja – paikka

Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 2**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Hallintosääntö142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mia Lamponen ja Katja Mattila

### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Siiriäinen ja Paavo Korhonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 175, 12.12.2022**  
**Rakennuslautakunta, § 3, 03.01.2023**

**§ 3**

**Hallintosäätöuudistus 2023 / Rakennuslautakunnan lausunto**

MjuDno-2022-699

**Kunnanhallitus, 12.12.2022, § 175**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun kunnan hallintosäätö on tehty Kuntaliiton hallintosäätömallin mukaisesti.

Hallintosäätö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline, jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosäätö, jonka sisällön määrittelee kuntalaki.

Kuntalin 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää hallintosäännöstä.

Valtuustoryhmiltä on pyydetty näkemyksiä hallintosäännöstä. Kunnanhallitus on käsitellyt hallintosäätöluonnosta iltakoulussa. Käsittelyn jälkeen luonnosta on täsmennetty käydyn keskustelun pohjalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. lähettää hallintosäätöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten;
2. toteaa, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Keskusteltaessa esitti Piia Mäkilä hallintosäännön pykäliin seuraavat muutokset

- § 85 Sähköinen kokouskutsu: ei rajata vain kotimaahan
  - § 119 Toimielinten päätöksentekotavat: 4 mom. poistetaan viimeinen lause Sähköiseen kokoukseen osallistuminen on mahdollista ainoastaan Suomessa.
  - § 124 Sähköinen kokouskutsu: poistetaan viimeinen sana kotimaassa.
- Muutosesitystä ei kannatettu, joten esitys raukesi kannattamattomana.

**Päätös**

Kunnanhallitus

1. lähettää hallintosäätöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten;
  2. toteaa, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### Rakennuslautakunta, 03.01.2023, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2022 § 175 päättänyt lähettää hallintosääntöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten sekä todennut, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Rakennuslautakunnan lausunto hallintosäännöstä 1-2023

Hallintosäännössä tulee palauttaa rakennuslautakunnan ratkaistaviksi asioiksi, seuraavin perustein:

1. Rakennusjärjestyksen valmistelu (MRL 14 ja 15 §:t), joka on Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnan tehtävä. Valmistellun rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.
2. Rakennusluvan erityiset edellytykset sekä alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 ja 137 a §:t), joista päättäminen on MRL:n mukaan muutoin kunnan tehtävä.
3. Veden johtaminen ja ojittaminen asemakaava-alueella (MRL 161 a §), jonka ratkaisee kunnan määräämä viranomainen.
4. Ympäristönhoito (MRL 167 §) jonka tarkoitus on valvoa, että rakennettu ympäristö pidetään rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Lisäksi Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Lisäksi annetaan tiedoksi, että tämän asian valmistelun aikaan ympäristövaliokunnan käsittelyssä oleva Rakentamisen laki tuo eduskunnan mahdollisen hyväksynnän jälkeen tarpeen päivittää kunnan hallintosääntö uudestaan vuoden 2023 aikana vähintään kunnanhallituksen ja/ tai rakennusvalvonnan osalta niin, että uuden lain mukaiset ratkaisuvallan päätökset ovat voimassa 1.1.2024.

Tässä tilanteessa myös rakennusvalvonnan taksa maksuperusteineen on uusittava niin, että uusi taksa on lainvoimainen 1.1.2024. Myös rakennusjärjestys tulee uudistaa tuleva rakentamislain mukaiseksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hallintosääntöön kirjattaviksi rakennuslautakunnan ratkaistaviksi päivitettävän seuraavan listan:

1. Rakennusjärjestyksen (MRL 14 ja 15 §:t) valmistelu, valtuustokäsittelyyn saakka
2. Käsittelee rakennusluvan erityiset edellytykset sekä alueelliset päätökset rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 ja 137 a §:t)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

3. Veden johtaminen ja ojittaminen asemakaava-alueella (MRL 161 a §)
4. Ympäristöhoito (MRL 167 §)
5. Poikkeamistoimivalta ja alueellinen poikkeaminen (MRL 171 ja 172 §:t)

Muilta osin hallintosäännön luonnoksessa olevat rakennusvalvontaan koskevat tekstiosat ovat ajantasaiset, sekä tulee pitää ennallaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Rakennuslautakunta, § 35,29.11.2022**  
**Rakennuslautakunta, § 4, 03.01.2023**

**§ 4**

**Rakennuslautakunnan talousarvion 2023 täytäntöönpano**

MjuDno-2022-620

**Rakennuslautakunta, 29.11.2022, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

1 TA 2023.pdf

Mäntyharjun kunnahallitus on kokouksessaan 13.6.2022 § 100 hyväksynyt talousarvion laadintaohjeen ja raamibudjetin vuodelle 2023. Tavoitteena on ollut talousarvio, joka on ylijäämäinen vuoden 2023 osalta ja joka antaa hyvät lähtökohdat vuosien 2024-2025 suunnitelmavuosien talousarvion laadintaan. Tulokseen vaikuttavat verotulo- ja valtionosuusennusteet ovat tarkentuneet talousarvion laadinnan edetessä ja näin vaikuttaneet tulosaluiedien menoraameihin.

Rakennuslautakunnan talousarvioon on aikaisempiin vuosiin verrattuna lisätty 50.000 € Digitointihakkeen toteuttamiseen, jossa siirretään pysyvästi säilytettävää materiaalia sähköiseen muotoon. Digitointi tullaan toteuttamaan "omana työnä" sillä tavoin, että kunta on hankkinut tarvittavat laitteet ja ohjelmat loppuvuodesta 2022 ja rakennusvalvontaan on rekrytoitu yksi henkilö digitointityöhön vuoden 2023 alusta alkaen. Lisäksi kunta järjestää toisen henkilön työpanoksen Digitointihankkeeseen, sekä rakennusvalvonnan toimistotyöntekijä siirtyy täyspäiväiseksi rakennusvalvonnan työntekijäksi (Digitoinnin laadunvalvontaa 20 %). Rakennusvalvonnan talousarvion 50.000 € lisäyksellä katetaan uuden digitoijan palkkakulut, toimistotyöntekijän Digitoinnin laadunvalvontaan liittyvä työn osa sekä kahden digitointia suorittavan henkilön koneiden ja ohjelmien käyttökulut.

Talousarviossa on varauduttu rakennustarkastajan sijaistuksen oston katselmusten osalta kesällä 2023, sekä eduskuntakäsittelyssä olevan Rakentamislain tuomien mutosten koulutustarpeisiin ja vähäisiin laitehankintoihin (tietomallipohjainen lupien haku).

Talousarviota on mukautettu verotulokertymäennusteen vuoksi -3.000 €, johtotiimin antaman ohjeen mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta:

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2023 talousarvion ja keskeiset muutokset sekä tavoitteet, mittarit ja toimenpiteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. esittää talousarvion ja keskeiset muutokset kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Rakennuslautakunta, 03.01.2023, § 4**

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

**Liitteet**

1 TA 2023.pdf

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.12.2022 § 70 vuoden 2023 talousarvion ja suunnitelman 2024-25. Kunnanvaltuusto on päättänyt talousarviokäsittelyssä että käyttötalousosan sitovana tasone on lautakuntataso. Hallintosäännön 59 §:n mukaan lautakunnan on hyväksyttävä talouarvioon perustuva käyttösuunnitelmansa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta vahvistaa kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion sellaisenaan käyttösuunnitelmaksi 2023.

**Sovelletut säännökset:**

- Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 59 §

**Päätös**

Hyväksyttiin

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 5**

### **Ilmoitusasiat 3.1.2023 / Rakennuslautakunta**

MjuDno-2022-711

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Myönnetyt luvat 19.11.-19.12.2022.pdf

Verkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennustarkastajan 19.11.2022-19.12.2022 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee lupapäätökset tietoonsa saaneeksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tietoon saaduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 6

### LISÄPYKÄLÄ: Määräys keskeyttää työ

MjuDno-2023-3

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Määräys työn keskeyttämisestä 3.1.2023.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennustarkastaja on keskeyttänyt luvattoman puiden kaatamisen kiinteistöllä \*\*\*\*\* , kiinteistötunnus \*\*\*\*\* , rakennustarkastajan antamalla kirjallisella maan käyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisella määräyksellä 3.1.2023, kirje liitteenä.

MRL 180 §:n mukaan työn keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttämisspätös voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on työn keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus poliisille saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Työn keskeyttämisestä ei ole ilmoitettu poliisille, työ on keskeytetty pian työn aloitettua ja siten tulkittu MRL 186 §:n mukaisesti vähäiseksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta pysyttää työn keskeyttämisen puun kaadon, kaadettujen puiden siirron ja/ tai lupaa edellyttävien maansiirtotöiden osalta voimassa kiinteistöllä \*\*\*\*\* , kiinteistötunnus \*\*\*\*\*

Työn keskeytys on voimassa kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse tai ylempi viranomainen toisin määrää tai jos perustetta rakennustyön keskeyttämiseen ei enää ole.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Asia käsiteltiin lisälistalla.

#### Tiedoksi

Kiinteistön omistaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§6

### Hallintovalitus

#### Hallintovalitus

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuisten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)